

# ZMLUVA č. 01 /2018

na výkon stavebného dozoru uzatvorená na základe § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Z.z., Obchodného zákonníka, Zákona 50/1976 Z.z. a nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov zákonov, medzi týmito zmluvnými stranami:

## I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

V zastúpení: Obec Koválov  
sídlo: Koválov 216 , 90603  
Zastúpené: Pavol Kuba - starosta obce

Bankové spojenie: Prima Banka  
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0027 1843 1001  
IČO: 00309630  
DIČ: 2021086760  
IČ DPH:  
Zapísaný v OR :  
telefón: 034/6536425  
mail: obeckovalov@stonline.sk

#### 1.2 Dodávateľ:

(ďalej len stavebný dozor) Pavol Skala  
L. Slobodu 1361/28  
905 01 Senica

Tel.č. +421 905 229 872

## II.

### Predmet zmluvy

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí :

#### a) výkon stavebného dozoru na stavbe: Rekonštrukcia chodníkov v Obci Koválov

- sledovania spôsobu a postup uskutočňovania stavby, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia, sledovania vedenia stavebného denníka,
  - zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia,
  - zaväzuje sa dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán,
  - vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
- 2.2 Stavba, na ktorej bude dodávateľ vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Rusňák PERUVIA , Kúpeľná 73/A, 931 01 Šamorín a stavebným povolením vydaným príslušným stavebným úradom.
- 2.3 Odborné činnosti a záležitosti je dodávateľ povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom objednávateľa v rozsahu maximálne 5 mesiacov od zahájenia diela.
- 2.4 objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne dodávateľovi dojednané spolupôsobenie.

**III.**  
**Podmienky výkonu stavebného dozoru**

- 3.2 Rozsah oprávnenia stavebného dozoru:
- odovzdať stavenisko podľa zmluvy,
  - viesť operatívne a porady,
  - vykonávať kvalitatívno-technické kontroly realizovaných stavebných prác,
  - predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
  - kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov,
  - kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté, alebo zneprístupnené,
  - spolupracovať s GP pri výkone autorského dozoru,
  - kontrolovať, či zhotoviteľ stavebného diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a považované doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných ukončených prác a dodávok (resp. protokoly, certifikáty),
  - vykonávať opatrenia k odvráteniu ohrozenia zdravia alebo obmedzeniu škôd,
  - kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby – harmonogramu prác,
  - dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie,
  - v prípade nutnosti (hrozba vzniku ohrozenia zdravia, života, škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod.) prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa,
  - robiť zápisy v stavebnom denníku a pripájať svoje stanoviská,
  - kontrolovať čerpanie rozpočtu a potvrdzovať protokoly vykonaných prác.

**V.**  
**Čas plnenia**

- 5.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termíne realizácie stavby od prebratia staveniska zhotoviteľom až do ukončenia stavby preberacím konaním.

**VI.**  
**Spolupôsobenie objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne dodávateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
  - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
  - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
- 6.2 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek objednávateľa a stavebného zákona.

**VII.**  
**Cena za výkon stavebného dozoru**

1. Cena za výkon stavebného dozoru bude 1000,00 € .

**VIII.**  
**Platobné podmienky**

- 8.1 Dodávateľ má povinnosť vyhotoviť objednávateľovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy po ukončení diela zhotoviteľom.
- 8.2 Objednávateľ má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 5 dní od doručenia faktúry. Faktúra bude vystavená po ukončení prác a podpísaní preberacieho protokolu.
- 8.3 V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

X.  
Závěrečné ustanovenia

- 10.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Kovalove, dňa 09.05.2018

V Senici, dňa 09.05.2018



.....  
Objednávateľ



.....  
Dodávateľ

